



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БИЉАНА ПЕТРОВИЋ
Београд, Кнеза Вишеслава 58А
Пословни број И.И-312/18
14.11.2018. године
Београд

Јавни извршитељ Биљана Петровић у извршном поступку спровођења извршења извршног повериоца Владимир Арсеновић, БЕОГРАД - БОРЧА, ул. ВЛАДИМИРА АЈВАЗА бр. 34, ЈМБГ 2603974710130 чији је пуномоћник адв. Бојан Радовановић, 11000 Београд, Војводе Степе 263 ст.61, против извршних дужника: Кристина Николић, 11000 БЕОГРАД, ул. Алберта Ајнштајна број 5, ЈМБГ 2802978715350, Гордана Стефановић из Београда улица Алберта Ајнштајна број 5 ЈМБГ 2710955715416 и Никола Стефановић из Београда ул. Алберта Ајнштајна број 5, ЈМБГ 3001992710141, а ради извршења Решења о извршењу Првог основног суда у Београду – 3 ИИ 504/16 од 12.02.2016. године, дана 14.11.2018. године доноси:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја путем усменог јавног надметања и то непокретности извршних дужника одређених закључком јавног извршитеља Бранислава Петровића пословни број ИИ 67/2016 од 24.03.2016. године и то:

1. Земљиште, које се налази на катастарској парцели број 1111/2, укупне површине 13 ари и 15 метара квадратних, њива 4. класе, градско грађевинско земљиште, потес Гложђе, уписаној у лист непокретности број 59, катастарска општина Вишњица са уделом поседа и то:
извршног дужника Кристина Николић са уделом поседа 1/6 идеалног дела,
извршног дужника Гордана Стефановић са уделом поседа 4/6 идеалног дела и
извршног дужника Никола Стефановић, са уделом поседа 1/6 идеалног дела,

2. Земљиште, које се налази на катастарској парцели број 1825/30, укупне површине 23 ара и 77 метара квадратних, њива 4. класе, градско грађевинско земљиште, потес општинске деонице, а уписаној у лист непокретности број 1858, катастарска општина Вишњица са уделом поседа и то:

извршног дужника Кристина Николић са уделом поседа 1/12 идеалног дела,
извршног дужника Гордана Стефановић са уделом поседа 4/12 идеалног дела и
извршног дужника Никола Стефановић, са уделом поседа 1/12 идеалног дела

II На непокретностима које су предмет продаје постоји уписано заложно право у корист извршног повериоца, а на основу јавнобележничког записа овереног пред јавним бележником Савом Микићем под бројем ОПУ: 1289/2015 од 09.07.2015. године.

III Тржишна вредност непокретности која се продаје утврђена је закључком јавног извршитеља Бранислава Петровића ИИ 67/2016 од 14.04.2016. године и то:

Земљиште које се налази на катастарској парцели број 1111/2, укупне површине 13 ари и 15 метара квадратних, њива 4. класе, градско грађевинско земљиште, потес Гложђе,

уписаној у лист непокретности број 59, катастарска општина Вишњица, у износу од **1.766.565,00 динара**.

2. Земљиште, које се налази на катастарској парцели број 1825/30, укупне површине 23 ара и 77 метара квадратних, њива 4. класе, градско грађевинско земљиште, потес општинске деонице, а уписаној у лист непокретности број 1858, катастарска општина Вишњица, у износу од **4.086.063,00 динара**.

IV На првом јавном надметању почетна цена износи 60 % од процењене вредности непокретности, односно за земљиште под бројем 1. 60 % од процењене вредности износи **1.059.939,00 динара**, док за земљиште под бројем 2. 60 % од процењене вредности износи **2.451.637,80 динара**.

V Јавно надметање за продају непокретности обавиће се дана **17.12.2018. године са почетком у 12:00 часова** у канцеларији Биљане Петровић извршитеља у Београду, у улици Кнеза Вишеслава 58а.

VI У јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно положила јемство у износу од 1/10 утврђене вредности, односно у износу од **176.656,50 динара** за земљиште под бројем један, односно у износу од **408.606,30 динара** за земљиште под бројем два. Износ јемства се урачунава у куповну цену и мора бити уплаћен најкасније пре почетка надметања на рачун извршитеља бр **205-179041-21 са позивом на број И.И 312/18**, а доказ о положеном јемству приложен на самом надметању. Лица која не приложе доказе о уплати јемства у виду потврде из банке или уплатнице неће моћи да учествују на јавном надметању.

VII Купац је дужан да положи цену у року од **15 дана** од дана продаје идеалних делова предметне непокретности, у супротном извршитељ ће прогласити продају према том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VIII Уколико више лица узме учешће у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

IX Лица која имају право прече куповине идеалних делова ове непокретности се позивају да присуствују јавном надметању и имају право првенства пред најбољим понудиоцем, ако одмах по закључењу надметања изјаве да непокретност купује под истим условима.

X Разгледање непокретности одређује се за **30.11.2018. године у периоду од 11.00 до 12.00 часова**. Налаже се извршном дужнику да обезбеди у наведеном термину приступ предметној непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

